

manage **it**

[[IT - S t r a t e g i e n u n d L ö s u n g e n]]

Die »wichtigsten« IT-Trends

Zukunftsstudie bis 2007

Zielorientierung

ITIL wirtschaftlich einführen

Holen Sie das Maximum aus Ihrer IT heraus

Risiken steuern mit Risk-Management

Vorsicht vor dem Wasserfall

Moderne Projektplanung

Chancen und Gefahren beim

Outsourcing

Nutzen Sie unser Angebot für
Sonderdrucke oder E-Publishing-Dateien
von Artikeln dieser Ausgabe

Tel.: +49 8092 87543



**Elektronische
Geschäftsprozesse**

Universität Klagenfurt | 20. und 21. September 2004

Modernes Projektmanagement

Null Baustellen

Wer sich in Köln für Kultur und Events begeistert, kommt am MediaPark Köln nicht vorbei.

Im MediaPark hat sich ein Ort entwickelt, der für jeden Geschmack etwas bietet. Seit Anfang des Jahres ist nun das letzte Bauprojekt im MediaPark Köln, das Forum im MediaPark 4, vollendet.

Das Forum ist ein außergewöhnliches Objekt, das aus fünf halbkreisförmigen Baukörpern auf einem Tortenstück-förmigen Grundstück besteht. Das Management der vielen Tausend Pläne und Dokumente wurde bei diesem Bauprojekt seit Ende 2002 über die internetbasierte Projektmanagementplattform der Conetics AG abgewickelt. Das erleichtert die Kommunikation zwischen Projektbeteiligten aus Deutschland und Schweden und spart Zeit und Geld.



Das Forum ist sympathischer Stadtraum. Offen und freundlich. Auf dem tortenförmigen Grundstück platzierte der niederländische Architekt Herman Hertzberger fünf halbkreisförmige Baukörper um einen Innenhof, der öffentlich zugänglich ist und zum Forum für Kommunikation wird, zu dem sich die vollverglasten Räume wie Vorderfronten öffnen.

Der begrünte und von allen Seiten zugängliche Innenplatz ist ein Gewinn für den MediaPark. Der Architekt selbst beschreibt die Architektur zur Bebauung des letzten freien Tortenstücks im MediaPark Köln als »eine Kunst des Dazwischen«.

Die Kreissegmente, in die das Grundstück aufgeteilt ist, bestehen im Prinzip aus einander ähnlichen Bürotakten, in der konventionelle Büroräume untergebracht werden können. Diese 'Büroschalen' umfassen Innenbereiche, in denen je nach Bedarf ein Atrium, ein Innenhof und/oder weitere Büroräume Platz finden. In dem zum Park hin orientierten Segment sind außerdem Wohnungen mit Balkons und Dachgärten eingerichtet.

Mit 630 Tiefgaragenplätzen, einem exklusiven 4.200 qm großen Wellness-

Center auf dem Dach, Gastronomieauswahl auf 1.000 qm bietet das Forum alles zum Arbeiten, Leben und Entspannen. Der gesamte Gebäudekomplex umfasst eine Nutzfläche von 34.000 qm und eine Bruttogeschossfläche von 42.000 qm.

»Begonnen haben wir mit dem Bau des Forums im MediaPark 4 im Juni 2001«, erklärt Oliver Döbereiner, Bauleiter bei der Bilfinger Berger AG, dem technisch verantwortlichen Partner in der ARGE MediaParkBlock 5. »Aber erst ein Jahr später, im Sommer 2002, hatten wir uns entschlossen, eine internetbasierte Projektmanagement-Lösung einzusetzen. Wir erwarteten eine enorme Kosteneinsparung und ein effizienteres Projektmanagement, was dem knappen Zeitplan und Budget nur gut tun würde. Nach einer Marktanalyse erkannten wir schnell, dass der Projektraum der Conetics AG genau unseren Anforderungen entsprach. Eine Empfehlung aus unserem Hause von einem Kollegen, der bereits erfolgreich mit Conetics arbeitete, hat uns in unserer Entscheidung bestärkt. So starteten wir Ende 2002 nach der Fertigstellung des Rohbaus und dem Beginn des Ausbaus mit dem internetbasierten Projektmanagement von Conetics.«

Beim Mediaparkprojekt nutzen 40 Projektteilnehmern aus Deutschland und Schweden diese zentrale Kommunikationsplattform. Diese Plattform kann unabhängig von der Rechnerplattform des Anwenders (Windows, Apple, Unix) auf Mietbasis genutzt werden, so dass aufwendige EDV-Investitionen entfallen. Die von Conetics eingesetzte Server-Based-Technologie bietet eine deutlich höhere Arbeitsgeschwindigkeit als herkömmliche Internet-Anwendungen. In kürzesten Reaktionszeiten kann via Internet auf die zentral abgelegten Projektdaten und -informationen zugegriffen werden. Selbst der Zugriff über Funkstrecken ist problemlos möglich.

Sobald neue Informationen für die jeweiligen Teilnehmer im System bereitliegen oder Gruppentermine festgelegt wurden, erfolgt eine Benachrichtigung per SMS, E-Mail und/oder Fax.



**Nutzen Sie unser
Angebot für
Sonderdrucke oder
E-Publishing-Dateien
von Artikeln aus**

manage it
[IT-Strategien und Lösungen]

Tel.: +49 8092 87543

Alle Projektbeteiligten haben immer den gleichen Kenntnisstand. Im Projektraum können die beteiligten Akteure eines Bauprojekts nicht nur die aktuellen Informationen bereitstellen, sondern über die so genannte Live-Konferenz können alle hinterlegten Informationen oder Dokumente den Konferenzteilnehmern in einer gemeinsamen Online-Sitzung in Echtzeit visualisiert und bearbeitet werden.

Mittlerweile werden zirka 11 Giga-byte Daten von 2300 Dokumenten, hauptsächlich Pläne, Protokolle und gescannte Handnotizen über das Conetics System verwaltet, verteilt und archiviert.

»Die besondere Herausforderung beim Start der Conetics-Plattform bestand darin, dass das Bauprojekt schon über ein Jahr lief«, führt Oliver Döbereiner weiter aus. »Daher konnte man nur sehr schwer Anpassungen in Richtung Projektmanagement durchführen. Im Umkehrschluss musste das inter-

netbasierte Projektmanagement auf das vorhandene Projekt abgestimmt werden. Das hat Conetics ohne Probleme geschafft.«

Michael Wagmann, Vorstand der Conetics AG: »Der höchste Mehrwert für ein Bauprojekt entsteht, wenn unsere Kollaborationsplattform in der Initialisierungsphase eingerichtet wird. Dennoch haben wir unser System auch schon für eine Reihe von Großprojekten im laufenden Betrieb erfolgreich einsetzen können.«

Im Januar 2004 wurde das Gebäude an den Bauherrn Media Park Block 5 AHZ GmbH & Co. KG übergeben. Bisher sind unter anderem ein Wellness-Center im Forum, ein Food Court mit einem hochwertigen Lebensmittel- und Gastronomieangebot sowie eine Klinik für Plastische Chirurgie in das Forum eingezogen.

Mit dem Einsatz des Projektraums ist man bei Bilfinger Berger sehr zufrieden. »Die Lösung erleichtert uns die Arbeit in vielen Dingen und spart immense Kosten. Bei jedem neu eingestellten Dokument werden die Beteiligten Personen sofort nach einem festgelegten Verteilerschlüssel informiert. So spart man sich die hohen Porto-, Paus- und Personalkosten für das oft mehrmals tägliche Versenden von riesigen Plänen. Und jeder hat sofort die aktuellen Pläne parat«, beschreibt Döbereiner die Vorteile. »Alleine die eingesparten Portokosten schätze ich in Spitzenzeiten auf über 1000 Euro pro Monat.«

Frank Bärnann

3 Ausgaben

Einblick

Durchblick

Ausblick

f ü r d r e i z e h n f ü n f z i g !



[] **Ja**, ich bestelle drei Ausgaben » *manage it* « zum Preis von Euro 4,50 pro Ausgabe. Dieses Probeabonnement verlängert sich nicht automatisch.

Schicken Sie diesen Coupon an:

ap Verlag GmbH
Postfach 1380
85554 Ebersberg

oder faxen Sie die Seite einfach an die Nummer

+49 8092 87544

Titel: _____

Vorname: _____

Nachname: _____

Position: _____

Firma: _____

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Fax: _____